

Alegro Setúbal abre a 11 de novembro com 110 milhões investidos

O ALEGRO Setúbal, com inauguração marcada para o dia 11 de novembro e abertura ao público no dia 12, será o primeiro centro comercial da cidade e o primeiro a inaugurar em Portugal após dois anos e meio sem aberturas de novos centros no país.

O centro comercial, da responsabilidade da Immochan (imobiliária do Groupe Auchan) representa um investimento global de 110 milhões de euros e irá criar 1000 postos de trabalho diretos e 500 indiretos.

Com uma área de construção de 45 mil m², o Alegro Setúbal apresenta 27 mil m² de área de locável, dos quais 96% já se encontram comercializados. De destacar algumas das insígnias que já garantiram presença em Setúbal: Mango, com a primeira megastore em Portugal, a segunda maior H&M do país (inclui o conceito Home e Kids), Fnac, Sport Zone, Lefties, Bershka, Zara, Stradivarius, Pull & Bear, entre outras.

O Alegro Setúbal tem três pisos, 115 lojas, nove salas de cinema de última geração (Cinema City) e um health club-Fitness Hut. Uma das principais apostas é na área do lazer, com a criação de duas áreas de entretenimento de lazer e de desporto. Ao nível da restauração o Alegro conta com restaurantes temáticos e inovadores num "food court" com ambientes diferenciadores adaptados aos diferentes estilos de vida dos clientes. Ao nível do



mobiliário, o Alegro apostou na criação de equipamento único, onde todas as peças foram desenhadas por um designer português e em exclusivo para o centro comercial.

A localização do Alegro, na principal entrada da cidade vindo da A2, permitiu toda a requalificação urbanística e paisagística desta zona da cidade. Serão cumpridos os prin-

cipais requisitos que se prendem com a integração na envolvente, em termos ambientais e sustentabilidade. Para além disso serão privilegiados a redução de consumos energéticos, o conforto ambiental para o cliente, bem como a preservação de espécies vegetais, criando mais zonas verdes e espaços de encontro e convívio, fatores importantes em todos os projetos da Immochan.