



Ginásio Fitness Hut instala-se no edifício Porto Salvo

TELMO MILLER



INSTRUÇÃO

A Worx foi a consultora responsável pela colocação do novo ginásio da rede Fitness Hut no edifício Porto Salvo, propriedade de um Fundo de Investimento Imobiliário gerido pela Banif Gestão de Activos.

O imóvel faz parte de um portefólio imobiliário gerido pela Banif Gestão de Activos, atualmente em comercialização em co-exclusividade com a Abacus e que inclui também o Edifício Carnaxide, localizado na Av do Forte, e o Edifício Espaço D'Arcos.

O edifício, que foi concluído em 2015, é composto por três pisos acima do solo e conta com uma área bruta locável de apro-

ximadamente 3000 m². A cadeia "Fitness Hut", a primeira rede de ginásios "premium low cost" em Portugal escolheu o edifício para instalar o seu 3.º ginásio na zona da A5 e os seus escritórios, ocupando assim a totalidade do edifício. Afonso Almeida Fernandes, Agency Consultant da Worx diz que "o edifício, da autoria do Arqº João Santa-Rita, apresentou-se como uma excelente oportunidade, com 1000 m² por piso e uma excelente visibilidade, junto à saída da A5 e numa zona com forte presença residencial e de escritórios e serviços".

Pedro Salema Garção, Head of Agency da Worx acrescenta ainda que "Acreditamos no enorme potencial deste conjunto de edifícios".